

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

števila 178/400/2023

Za oddajo v najem poslovnega prostora za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti (fizioterapija, masaža, ostali programi za izvajanje preventive na področju športnih poškodb ter rehabilitacijo športnih poškodb) v objektu Športnega centra Ajdovščina, stoječim na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina v skupni izmeri 55 m² ter pomožne prostore, kot so sanitarije, prostor za garderobe in hodnik v izmeri 30m².

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Predlagana mesečna najemnina prostorov je 410,00 EUR/m².

V primeru večjega števila ponudnikov, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79//2018,61/2020-ZDLGPE,175/2020 ZIUOPDVE, 78/2023-ZUNPEOVE,78/2023-ZORR) in določili 46., 47., 48., in 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.34/11, 42/12,24/13 , 10/14, 58/16,11/18-ZSPDLS-1 in 31/18) kot faza pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Zavod za šport Ajdovščina

Upravljavac nepremičninskega premoženja : Zavod za šport Ajdovščina

2. Predmet oddaje v najem

V najem se oddaja poslovni prostor, ki se nahaja v objektu Športni center Ajdovščina, na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina, v skupni izmeri 55 m² ter pomožni prostori v skupni izmeri 30m².

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

3. Ponudbena cena

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v dogovorjeni višini (predlog najema je 410,00 EUR/mesečno).

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11,38/12,83/12 in 86/14. 90/15,77/18,59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE in40/23- ZDavPR-B) se za najem poslovnih prostorov ne

obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izstavljenega računa.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje do 07.01.2024 do 24.00 ure na elektronski naslov: info@zs-ajdovscina.si ali priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, z nazivom zadeve „Ponudba za najem poslovnega prostora“ poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.
3. Program izvajanja dejavnosti, s konkretnimi vsebinami.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 10 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek: Uroš Pintar

Elektronski naslov: uros.pintar@zs-ajdovscina.si

tel. štev.: 051 438 663

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba se sklepa za nedoločen čas. Obdobno, predvidoma vsake 3 leta, se preverja ceno najema in zvišanje stroškov. Spremembe se izvedejo v pisni obliki – aneksu.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ajdovščina, 18.12.2023



Zavod za šport Ajdovščina
Uroš Pintar, mag.posl.ved
direktor

**PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM NA PODLAGI POVABILA
ŠTEVILKA 178/400/2023 z dne 18.12.2023**

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe številka 178/400/2023 z dne 18.12.2023 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način viden – najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBA za oddajo poslovnega prostora v najem na podlagi povabila številka 178/400/2023 z dne 18.12.2023.

Predmet ponudbe je oddaja v najem poslovnega prostora v Športnem centru Ajdovščina, stoječim na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina v skupni izmeri 55m² ter pomožnimi prostori v skupni izmeri 30 m².

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakšnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je _____ EUR mesečno, če bo ponudnikov več, bodo me njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:

Ponudnik: _____

Podpis: _____