



Cesta 5. maja 14  
5270 AJDOVŠČINA  
t /05 3644722  
e /info@zs-ajdovscina.si  
w /www.zs-ajdovscina.si

Številka: 152/400/2025  
Datum: 24.09.2025

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE  
za razpis  
ODDAJA GOSTINSKEGA LOKALA V NAJEM**

Zavod za šport Ajdovščina s tem javnim razpisom vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za najem gostinskega lokala v objektu Športnega centra Ajdovščina, stoječim na parc. številki 218/1 k.o.1074/2 k.o. Ajdovščina.  
Poslovni prostor se oddaja po sistemu videno/oddano v najem.

**1. Osnovni podatki**

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 -ZORR) in določili 16., 17., in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) kot faza pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

1

Upravljavca nepremičninskega premoženja: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina.

**2. Predmet oddaje v najem**

Nepremičnina, ki se oddaja v najem obsega naslednje prostore:

- gostinski prostor v izmeri 100 m<sup>2</sup>
- zunanje površine – terasa 135 m<sup>2</sup> od tega pokrite v izmeri 55 m<sup>2</sup>

**3. Ponudbena cena**

**Najnižja ponudbena cena – najemnina za najem poslovnega prostora znaša 600,00 EUR mesečno.**

V primeru večjega števila ponudnikov, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11,38/12,83/12 in 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk , 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 -ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP, na podlagi izstavljenega računa.  
Upravljavca bo račun izdal praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je

30 dni od dneva izdaje računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

#### **4. Pogoji in način oddaje ponudbe**

V postopku zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije oziroma na območju države članice Evropske Unije (EU) in fizične osebe (s.p.), ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

Ponudnik mora ponudbo, na kateri mora biti pripisan naziv zadeve »Ponudba za najem poslovnega prostora«, poslati priporočeno na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina.

Ponudbe morajo prispeti na naslov Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina do vključno petka, 03.10.2025.

Ponudba mora vsebovati:

- vse izpolnjene priloge – obrazce
- potrebna dokazila

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

#### **5. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek: Uroš Pintar

Elektronski naslov: [uros.pintar@zs-ajdovscina.si](mailto:uros.pintar@zs-ajdovscina.si)

tel. štev.: 051 438 663

2

#### **6. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najemnine.

Najemna pogodba bo sklenjena za nedoločen čas s štirimesečnim odpovednim rokom.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.



Zavod za šport Ajdovščina  
Uroš Pintar, mag.posl.ved  
direktor