

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

številka 152/400/2023

1. Najemodajalec:

Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina

2. Predmet oddaje v najem in lokacija

Predmet oddaje v najem je popolnoma opremljen poslovni prostor s sanitarijami za osebje, ki se nahaja v pritličju severnega dela Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina na parc. št. 384/6 k.o. Šturje in sicer za namene opravljanja gostinske dejavnosti. Poslovni prostor meri 71,5 m², skladišče pa 5,4 m². Stranke lokala bodo uporabljale sanitarije, ki so namenjene tudi obiskovalcem prireditev v Mladinskem kulturnem centru Hiša mladih Ajdovščina. Skupaj s poslovnimi prostori se oddaja v najem tudi del zunanjih površin neposredno pred lokalom v izmeri cca. 30 m², za ureditev letnega vrta.

3. Najnižja ponujena mesečna najemnina

Predlagana najnižja najemnina je 600,00 EUR mesečno. Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izdanega računa.

4. Vrsta pravnega posla:

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za dobo 3 let z možnostjo podaljšanja najema.

5. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Pri zbiranju ponudb sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora v času trajanja razpisa od 25.10.2023 do vključno 06.11.2023 do 24.00 ure poslati ponudbo z vsemi dokazili priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, s pripisom »Ponudba za najem poslovnega prostora«.

Ponudba zajema poleg osnovnih podatkov ponudnika še:

- predmet najema in plan delovanja bara (ponudba, aktivnosti)
- ponudbeno mesečno najemnino
- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpis iz poslovnega registra Slovenije za samostojno podjetnike, kjer bo razvidno, da je prijavitelj registriran za izvajanje gostinske dejavnosti.
- kopijo dokumenta, ki izkazuje državljanstvo za fizične osebe, če je ponudnik fizična oseba
- podati pisno izjavo: znanje uradnega jezika; ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zavora v trajanju več kot šest mesecev; da zoper njega ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 10 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

6. Dodatni pogoji ponudnika-najemnika:

- Najemnik mora sam na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti.
- Najemnik mora zagotoviti obratovanje gostinskega lokala pod imenom Hiša mladih.
- Najemnik mora nuditi pomoč pri sprejemanju gostov v času, ko ni prisotnega zaposlenega s strani MKC Hiša mladih Ajdovščina. Obliko sprejemanja gostov določi upravljavec- najemodajalec ob podpisu pogodbe.
- Najemnik skrbi za prostore, ki jih uporablja, in krije stroške oz. skrbi za dnevno čiščenje sanitarij. Obliko upravljanja sanitarij določi upravljavec – najemodajalec ob podpisu pogodbe.
- Najemnik mora na lastne stroške organizirati in prirediti najmanj 2 dogodka mesečno (nastop glasbenikov, gledaliških skupin, ipd.) v petek oziroma soboto v koncertno-konferenčni dvorani. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Najemnik krije stroške varovanja večjih dogodkov v koncertno-konferenčni dvorani. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Najemnik mora zagotoviti obratovanje lokala v času dogodkov vseh društev in organizacij, ki bi potrebovala storitev gostinskega lokala. Obliko organizacije določi upravljavec - najemnik ob podpisu pogodbe.
- Prostori za oddajo v najem po načelu »videno-najeto«.
- Zavod za šport Ajdovščina si pridružuje pravico, da kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje v najem vse do sklenitve pravnega posla ter si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.
- O odločitvi najemodajalca bodo ponudniki obveščeni do 10.11.2023.

Ogled lokala je možen po dogovoru.

Kontaktna oseba: ga. Tonja Ferjančič, vodja Mladinskega kulturnega centra Hiša mladih Ajdovščina
Elektronski naslov:tonja.ferjancic@mc-hisamladih tel. št. 040 758 889

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Za pripravo najemne pogodbe poskrbi najemodajalec. Ostala določila, pomembna za ureditev odnosov med najemodajalcem in najemnikom, se opredelijo v pogodbi.

Pogodba mora biti sklenjena z izbranim ponudnikom pred pričetkom najema.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Predviden pričetek najema je od 1.12. 2023. dalje.

Ajdovščina, 24.10.2023



Zavod za šport Ajdovščina
Uroš Pintar, mag.posl.ved
direktor