



tel. - direktor 05 364 4720
- tajništvo 05 364 4722
TRR: 01201-3000000123
DŠ: 59164301, ID SI59164301
e-mail: info@zs-ajdovscina.si
Cesta 5. maja 14, 5270 AJDOVŠČINA
p.p. 123

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

Za oddajo v najem poslovnega prostora za opravljanje zasebne zdravstvene dejavnosti (fizioterapija, masaže, ostali programi za izvajanje preventive na področju športnih poškodb ter rehabilitacijo športnih poškodb) v objektu Športnega centra Ajdovščina, stoječim na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina v skupni izmeri 55 m² ter pomožne prostore, kot so sanitarije, prostor za garderobe in hodnik v skupni izmeri 30 m².

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest. Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Predlagana najemnina je 5,00 EUR/m², kar predstavlja **275,00 EUR/mesec** za poslovni prostor ter 2,5 EUR/m², kar predstavlja **75,00 EUR/mesec** za pomožne prostore mesečno, skupaj torej znaša najemnina **350,00 EUR/mesec**, če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z vsebino programa ter višanja najemnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,75/12,47/13 – ZDU-1G, 50/14. 90/14 – ZDU-1I,14/15 – ZUUJFO in 76/15) in določili 46., 47., 48., in 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.34/11, 42/12,24/13 in 10/14) kot faza pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: Zavod za šport Ajdovščina

Upravljavac nepremičninskega premoženja : Zavod za šport Ajdovščina

2. Predmet oddaje v najem

Poslovni prostor gostinski lokal v objektu Športni center Ajdovščina, stoječim na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina v skupni izmeri 55 m² ter pomožni prostori v skupni izmeri 30 m². Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

3. Ponudbena cena

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval najemnino v predlagani višini 350,00 EUR mesečno.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11,38/12,83/12 in 86/14) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na

podlagi izstavljenega računa.

Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z vsebino programa z namenom višanja najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora najkasneje **do 10.01.2018 do 24.00 ure** na elektronski naslov: info@zs-ajdovscina.si ali priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, z nazivom zadeve „Ponudba za najem poslovnega prostora“ poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga števika 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba
3. Program izvajanja dejavnosti, podkrepjen s konkretnimi vsebinami za obdobje 2018-2021.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v 8 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek. Uroš Pintar

Elektronski naslov: uros.pintar@zs-ajdovscina.si

tel. štev.: 05/3644 720

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo predstavil najboljši program ter ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemnina se zaračunava, ko si najemnik uredi prostor in pisno seznani upravljalca s pričetkom izvajanja dejavnosti.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ajdovščina, 19.12.2017



Zavod za šport Ajdovščina
Uroš Pintar, mag.posl.ved
direktor

**PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM NA PODLAGI POVABILA
ŠTEVILKA 188/2017, z dne 19.12.2017**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe številka 188/2017 z dne 19.12.2017 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBA za oddajo poslovnega prostora v najem na podlagi povabila številka 188/2017 z dne 19.12.2017

Predmet ponudbe je oddaja v najem poslovnega prostora v Športnem centru Ajdovščina, stoječim na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina v skupni izmeri 55 m² ter pomožnimi prostori v skupni izmeri 30 m².

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakšnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je 350,00 EUR mesečno, če bo ponudnikov več, bodo me njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Ponudba velja do: _____

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: