



tel. - direktor 05 364 4720
- tajništvo 05 364 4722
fax. 05 364 4723
TRR: 01201-3000000123
DŠ: 59164301, ID SI59164301
e-mail: info@zs-ajdovscina.si
Cesta 5. maja 14, 5270 AJDOVŠČINA
p.p. 123

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za najem poslovnega prostora - gostinski lokal v skupni izmeri 100m², v objektu Športnega centra Ajdovščina, stoječem na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina.

1. Osnovni podatki

Postopek za oddajo v najem se vodi v skladu z določili 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10,75/12,47/13 – ZDU-1G, 50/14. 90/14 – ZDU-1I,14/15 – ZUUJFO in 76/15) in določili 46., 47., 48., in 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.34/11, 42/12,24/13 in 10/14) kot faza pogajanja z zainteresiranimi ponudniki za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavec, najemodajalec: Zavod za šport Ajdovščina

2. Predmet oddaje v najem

Poslovni prostor - gostinski lokal v skupni izmeri 100m², v objektu Športni center Ajdovščina, stoječem na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

3. Najemnina in ostali stroški

Predlagana najemnina znaša 550,00 EUR mesečno. V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje z namenom višanja najemnine.

Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati tudi tekoče in obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11,38/12,83/12 in 86/14) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v zgornji ceni ni upoštevan.

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na račun številka 01201-3000000123 odprt pri UJP na podlagi izstavljenega računa. Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 20. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudniki morajo najkasneje do 10.6.2016 do 24.00 ure na elektronski naslov: info@zs-ajdovscina.si ali priporočeno po pošti na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, z nazivom zadeve „Ponudba za najem poslovnega prostora“ poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek: Uroš Pintar

Elektronski naslov: uros.pintar@zs-ajdovscina.si

tel. številka: 051 438 663

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Ajdovščina, 24.05.2016



Zavod za šport Ajdovščina
Uroš Pintar, mag. posl. ved
direktor

**PONUDBA ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM NA PODLAGI POVABILA
ŠTEVILKA 118/2016, z dne 24.05.2016**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe številka 118/2016 z dne 24.05.2016 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno – najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

PONUDBA za najem poslovnega prostora na podlagi povabila številka 118/2016 z dne 24.05.2016

Predmet ponudbe je najem poslovnega prostora v skupni izmeri 100m², v Športnem centru Ajdovščina, stoječem na parc. številki 218/1 k.o. Ajdovščina.

Poslovni prostor se oddaja v najem v stanju, v kakšnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati tekoče in obratovalne stroške. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist upravljavca.

Predlagana najemnina je 550,00 EUR mesečno, če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja najemnine.

Ponudba velja do:

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis: