



Cesta 5. maja 14
5270 AJDOVŠČINA
t /05 3644720/ 22
e /info@zs-ajdovscina.si
w /www.zs-ajdovscina.si

Številka: 97/042/2020
Datum: 01.09.2020

Javni zavod Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, Ajdovščina objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami)

POVABILO K ODDAJI PONUDB ZA ODDAJO – POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

Vabimo vas, da oddate ponudbo.

I. PREDMET ODDAJE

PREDMET ODDAJE V NAJEM IN OPIS PREDMETA, KI SE ODDAJA V NAJEM:

1. GOSTINSKI LOKAL

Nepremičnina v **skupni izmeri 235,00 m²** se nahaja v objektu Športni center Ajdovščina, na parcelni številki 218/1 k.o. Ajdovščina, na naslovu Cesta 5. maja 14, Ajdovščina. V naravi predstavlja gostinski lokal v izmeri 100,00 m², zunanje površine v izmeri 135,00 m², od tega 55,00 m² pokrita terasa. Oddaja se ga v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

OPREMA POSLOVNEGA PROSTORA

Gostinski lokal je v funkcionalnem stanju in je v celoti opremljen.

PONUDBENA CENA - NAJEMNINA

Najnižja ponudbena izhodiščna cena - najemnina za predmet najema znaša **600,00 EUR** na mesec brez DDV. Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem ponujene nepremičnine, vendar najmanj v višini ponudbene izhodiščne cene. Najemnik poleg najemnine mesečno poravnava še vse obratovalne stroške.

II POGOJI ZA ODDAJO INFORMATIVNE PONUDBE IN VSEBINA PONUDBE

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oz.
 1. za s.p.: izpisek iz Poslovnega registra Slovenije (AJPES) ter kopijo osebnega dokumenta
 2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,
 3. za društva: odločbo o vpisu v register društev,
 4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.
2. Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od ponudbene cene najemnine.*
3. Izjavo ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu.*
4. Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 30.09.2020.*
5. Predstavitev programa delovanja bara ter vizija za obdobje 5-tih let.

***Za točko 2. , 3. in 4 se izpolni priložen obrazec (OBR-1).**

5. Ponudbo pošljite do vključno 10.9.2020 do 24.00 ure na elektronski naslov: info@zs-ajdovscina.si ali priporočeno na naslov: Zavod za šport Ajdovščina, Cesta 5. maja 14, 5270 Ajdovščina, s pripisom »Ponudba bar« do vključno 10.9.2020.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni najkasneje 14 dni po roku oddaje ponudb.

6. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi.

Ime in priimek. Uroš Pintar

Elektronski naslov: info@zs-ajdovscina.si

tel. štev.: 051 438 663

7. Sklenitev pogodbe

Za sklenitev pogodbe ni pogoj najvišja cena, ampak tudi kvalitetna vsebina programa.

Pogodba mora biti sklenjena z izbranim ponudnikom v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Predviden pričetek najema je s 1.10.2020.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

III. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nedopustne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali dopustno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

V skladu z 6. in 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), (Uradni list RS, št. 11/2018, z vsemi kasnejšimi spremembami in dopolnitvami) pri javnem zbiranju ponudb kot ponudnik ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo najemne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s 7. odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Direktor I.r.
Uroš Pintar, mag.posl.ved